



Datum: 2026-05-13  
Handläggare: Emelie Spreizer Aspeheim  
Diariennr: 2025.493 KS

Kommunstyrelsen

## **Svar på motion gällande att utreda möjlighet till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter - Heidi Hankanen Ängberg (C)**

### **Ärendebeskrivning**

Heidi Hankanen Ängberg (C) har till kommunfullmäktige den 5 november 2025 lämnat en motion om att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredande av vindar i Alingsåshems fastigheter.

Motionären föreslår att:

- kommunfullmäktige ger Alingsåshem i uppdrag att inventera sina fastigheter för att identifiera vilka som är lämpliga för inredning av vindar till bostäder.
- resultatet av inventeringen redovisas för kommunfullmäktige tillsammans med en plan för hur bostadsbeståndet kan utökas genom denna möjlighet.

Kommunfullmäktige beslutade den 5 november 2025, § 228 att motionen lämnas vidare till kommunstyrelsen för beredning.

### **Förvaltningens yttrande**

Plan- och bygglagen ändrades den 1 december 2025 och detta innebär bland annat lättnader vid ansökan om bygglov för vissa åtgärder. Detta gäller till exempel vid inredande av vind trots att gällande detaljplan innebär förbud om vindsinredning. Det krävs dock att vissa förutsättningar uppfylls för att fastighetsägaren ska kunna inreda vind. Följande förutsättningar krävs:

- byggnaden är ett bostadshus
- detaljplanens genomförandetid har löpt ut
- avvikelserna tillsammans med andra avvikelser inte är alltför omfattande
- avvikelserna inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen och
- avvikelserna inte medför betydande miljöpåverkan.

Ovanstående förutsättningar bedöms i samband med ansökan om bygglov och kan innebära att vindsutrymmen som i ett tidigt skede anses lämpliga, inte uppfyller alla förutsättningar vid ansökan om bygglov. För att vindsinredning ska kunna medges behöver plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och Boverkets byggregler uppfyllas och detta innebär bland annat att lagkrav om tekniska egenskapskrav såsom brandskydd, tillgänglighet, rumshöjd, dagsljusinsläpp med mera.

Kommunledningskontoret är positiv till ytterligare vindsinredning och ett ökat bostadsbestånd, men en inventering av Alingsåshems fastigheter för att se vilka vindsutrymmen som kan anses som lämpliga att inreda riskerar att bli för övergripande. För att kunna avgöra om en vind kan inredas behövs en projektering göras för att se respektive byggnads förutsättningar för vindsinredning och den slutliga bedömningen av vindsinredning görs vid ansökan om bygglov.

Kommunledningskontoret anser att motionen ska avslås eftersom en inventering inte kommer att kunna ge en heltäckande bild av vilka fastigheter som faktiskt lämpar sig för att inreda fastigheter och att det krävs en fördjupad projektering för varje vind.

**Ekonomisk bedömning**

Förslag att avslå motionen innebär inga kostnader. Förslag att bifalla motionen innebär kostnader för inventering och utredning.

**Förslag till beslut****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås i sin helhet.

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Emelie Spreizer Aspeheim  
Planarkitekt